

י"ט כסלו תשפ"ב
23 נובמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0282 תאריך: 22/11/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רובינשטיין נורית	בראלי 11		21-1422	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אהרון יהונתן	עיר שמש 25	0978-025	21-1470	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי בראלי 11 אפטר יעקב 12

גוש : 7222 חלקה : 44	בקשה מספר : 21-1422
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 28/10/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין :
שטח : 1575 מ"ר	בקשת מידע : 202100802
	תא' מסירת מידע : 20/06/2021

מבקש הבקשה : רובינשטיין נורית
אפטר יעקב 12 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : טרכטנברג ויקטוריה

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : תוספת 23 גזוזטראות לבניין קיים בן 7 קומות,

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0282-21-1 מתאריך 22/11/2021

לאשר את הבקשה להקמת 23 מרפסות מקורות ופתוחות ו-2 מרפסות לא מקורות, בניית קורה היקפית עם מעקה בקומה 1 (ללא רצפה) בבניין בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת וקומה עליונה חלקית עבור 26 יחידות דיור.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש לנושא שיפוץ המבנה. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.
3. הגשת התחייבות מבעלי הדירות לביצוע שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות משה ממון
4. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגוס, לביקורת וקבלת הנחיות.

תנאים לתעודת גמר

1. רישום תקנה 27 עבור אי סגירת מרפסות בצורה כל שהיא.
2. השלמת 18 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות דעת לשיפוץ המבנה.
3. תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי עיר שמש 25

גוש : 6615 חלקה : 116	בקשה מספר : 21-1470
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 08/11/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0978-025
שטח : 813 מ"ר	בקשת מידע : 202100284
	תא' מסירת מידע : 18/03/2021

מבקש הבקשה : אהרון יהונתן
הסייפן 1, עין ורד *

עורך הבקשה : קורן מור
מרגנית 4, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : שיוך גג לדירת הגג (תיקון תקנה 27),

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0282 מתאריך 22/11/2021

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה קיימת מס' 7 (הדופלקס המזרחי בקומה א' + קומת הגג), הכוללים :
במפלס הגג העליון: הפיכת שטח משותף בסך 76 מ"ר בחלק המזרחי של הגג לשטח פרטי עבור דירה מס' 7 (בקומת הגג), הסדרת ריצופו בדק עץ והקמת מעקה הפרדה מחומר קל עם שער עץ, כתוצאה מכך סגירת שני פתחי סקיילייט ושינוי מיקום מערכות סולריות ומיזוג אוויר על הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים לתעודת גמר
הגשת רישום תקנה 27 לאי פיצול דירה מס' 7, המהווה יח"ד אחת תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת שנעשתה ללא היתר בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה